



## Huurovereenkomst

In deze huurovereenkomst zijn de voorwaarden vastgelegd die gelden bij het gebruiken van een van de ruimten van de Sociëteit der N.S.V. Carolus Magnus. Deze voorwaarden hebben betrekking op de schoonmaak /en veiligheidsvoorschriften, alsmede de huisregels van Sociëteit De Kroeg. Tevens aanvaardt u bij het ondertekenen van deze overeenkomst de regels voor het huren van een zaal als bedoeld op [www.carolusmagnus.nl](http://www.carolusmagnus.nl).

- I. De huurder dient aanwezig te zijn bij aanvang van het overeengekomen huurtijdstip. Indien dit niet het geval is betaalt u een boete van €7,50 per kwartier verlaat. Deze regeling werkt met terugwerkende kracht.
- II. Bij het afzeggen van verhuurde ruimte(n) korter dan een week van tevoren betaalt u €50,00 boete. Indien u gehuurde ruimte(n) op de dag zelf afzegt staat hier een boete van €75,00 op. Bij het zonder annulering niet aanwezig zijn wordt u beboet met een boete van €100,00.
- III. De ruimte (n) wordt / worden na gebruik in een 'fatsoenlijke' conditie achtergelaten. Dit houdt in:
  - ✓ Alle glazen gespoeld en in de achterkasten
  - ✓ Spoelborstel tegen de zijkant van de spoelbak
  - ✓ Lekbladen na grondig geschrobd te zijn rechttop neergezet achter de tapkranen
  - ✓ Bar zelf gepeetst en ontdaan van alles wat niet vastzit
  - ✓ Asbakken geledigd in de prullenbak
  - ✓ Alle troep op de vloer en eventuele versieringen aan plafond of muur in vuilniszakken
  - ✓ Stoelen, tafels, barkrukken en podiumdelen terug naar de zaal waar deze vandaan gehaald zijn
  - ✓ Barkrukken op de bar, stoelen op de tafels
  - ✓ De zaal grof bewerkt met een trekker: al het vloerbare in het putje, de rest daarnaast in vuilniszakken
- IV. Indien geen overleg heeft plaatsgevonden over de tijd van het schoonmaken van de ruimte (n) dient / dienen deze direct na gebruik schoon te worden gemaakt.
- V. De ruimte(n) zal door een Sociëteitscommissaris worden beoordeeld.
- VI. Vooraf dient u een borgsom van €110,00 (*intern*) / €150,00 (*extern*) contant te betalen aan de betreffende Sociëteitscommissaris. Wanneer de Sociëteitscommissaris de ruimte (n) heeft geïnspecteerd en goedgekeurd, hebt u als *interne* recht op teruggave van de borgsom; wanneer niet wordt voldaan aan de gestelde eisen vervalt dit recht en wordt de borg ingehouden voor schoonmaakkosten.
- VII. Indien u een externe partij bent wordt de borg verrekend met de eindafrekening.
- VIII. Indien u een externe partij bent bedraagt de zaalhuur €75,00. Indien de eindafrekening hoger is dan €150,00, vervalt de zaalhuur. Dit geldt voor elke afzonderlijke zaal die u huurt
- IX. Indien u een interne partij bent is er een omzetsdrempel van €25,00. Indien uw eindafrekening lager is dan €25,00, zal deze worden aangevuld tot €25,00. Dit geldt voor elke afzonderlijke zaal die u huurt.
- X. Het Bestuur behoudt het recht om naast de betreffende Sociëteitscommissaris de achtergelaten ruimte niet goed te keuren, waardoor er borg kan worden ingehouden of een boete bij de rekening kan worden toegevoegd..
- XI. Het is verboden eigen drank mee te nemen. Voor het meenemen staat een boete, afhankelijk van de soort drank. De boete is gelijk aan de normaliter ter Sociëteit geldende flesprijs.
- XII. Het is verboden enige blijvende aanpassingen aan de sociëteit aan te brengen. Hieronder valt het gebruik van (duct)tape e.d. Wanneer wordt geconstateerd dat dergelijke aanpassingen toch zijn gedaan, zal hiervoor een boete bij de rekening worden toegevoegd.
- XIII. Brandveiligheid
  - Nooit mogen brandbestrijdingsmiddelen voor andere doeleinden gebruikt worden dan waarvoor ze geïnstalleerd zijn.
  - Nooit mogen brandbestrijdingsmiddelen geblokkeerd of aan het zicht onttrokken worden.
  - Nooit mogen er brandgevaar opleverende materialen gebruikt of opgeslagen worden, anders dan in overleg met de Exactor rerum cauponae.
  - Nooit mogen eventuele vluchtwegen of vluchtwegsignaleringen op enigerlei wijze geblokkeerd of aan het zicht onttrokken worden.
  - Elk defect aan de brandbestrijdingsmiddelen dient terstond aan de Exactor rerum cauponae kenbaar te worden gemaakt.
  - Aanwijzingen van de Exactor rerum cauponae met betrekking tot brandveiligheid dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
- XIV. Elektrische voorzieningen
  - Nooit mag elektrische apparatuur aangesloten worden, anders dan door middel van stekker en wandcontactdoos.
  - Nooit mag van elektrische apparatuur gebruik gemaakt worden die in niet deugdelijke staat verkeert of door de Exactor rerum cauponae als ondeugdelijk aangemerkt wordt.
  - Nooit mag elektrische apparatuur aangesloten worden waarvan het opgenomen vermogen meer bedraagt dan 1000 Watt, anders dan met goedkeuring van de Exactor rerum cauponae.



- Nooit mogen er kabels aan elkaar verbonden worden door de huurder.
- Elk defect aan de elektrische installatie of daaraan verbonden apparatuur dient terstond aan de Exactor rerum cauponae kenbaar te worden gemaakt.

XV. Voorcoming alcoholmisbruik

- De huurder onderkent het belang van het voeren van verantwoord alcohol schenken.
- Er wordt nooit alcohol geschonken aan personen onder de 18 jaar, op risico van een pandontzegging.

XVI. Algemeen

- Ook bij zaalhuur blijven de huisregels van Sociëteit De Kroeg, zoals vermeld in de voorhal van de entree, van kracht.
- Nooit mag op zodanige wijze gebruikt gemaakt worden van apparatuur, materiaal of goederen, dat enig fysiek gevaar ontstaat voor enig persoon in of om het pand.

XVII. Voorwaarden beamer

Indien huurder kiest voor het gebruik van de beamer betaalt men €15,00. Indien huurder kiest voor het gebruik van het beamerschermbetaalt men €15,00 huur.

XVIII. Voorwaarden keuken

Indien huurder kiest voor het gebruik van de keuken betaalt men als interne €10,00 huur en als externe €20,00 huur. Daarnaast betaalt u een borgsom ter waarde van €75,00 vooraf contant aan de betreffende Sociëteitscommissaris. Deze komt bovenop de borgsom voor de zaal. De borg voor de keuken zit niet bij de ijzere borg inbegrepen.

Voordat de keuken afgesloten wordt, dient aan de volgende punten voldaan te zijn:

1. Vuile vaat is afgewassen, afgedroogd en opgeruimd. Pannen in de kast en borden en bestek in de desbetreffende bak.
2. Aanrecht moet leeg zijn en afgenomen zijn met een doekje.
3. Keukenvloer moet getrokken zijn.
4. Er dient een lege vuilniszak in de vuilnisemmer gedaan te worden en de oude vuilniszak moet buiten in de container weggegooid worden.
5. Geen losse troep achterlaten.
6. Fornuis dient schoongemaakt te zijn.

Is er aan één van deze voorwaarden niet voldaan of mocht er keukengerei ontbreken dan wordt de borg van €75,- ingehouden. Daarnaast worden eventuele extra kosten in rekening gebracht bij de huurder.

Keuken is gebruikt:

Overige opmerkingen:

\_\_\_\_\_  
Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van en zich te houden aan bovenstaande bepalingen.

Datum: \_\_\_\_\_

Gebruikte ruimte(n): \_\_\_\_\_

Naam hurende partij: \_\_\_\_\_

Namens de huurder:

Naam gebruiker: \_\_\_\_\_

Namens Stichting de Kroeg:

Naam Bestuurslid of Sociëteitscommissaris: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening:

\_\_\_\_\_  
Handtekening: